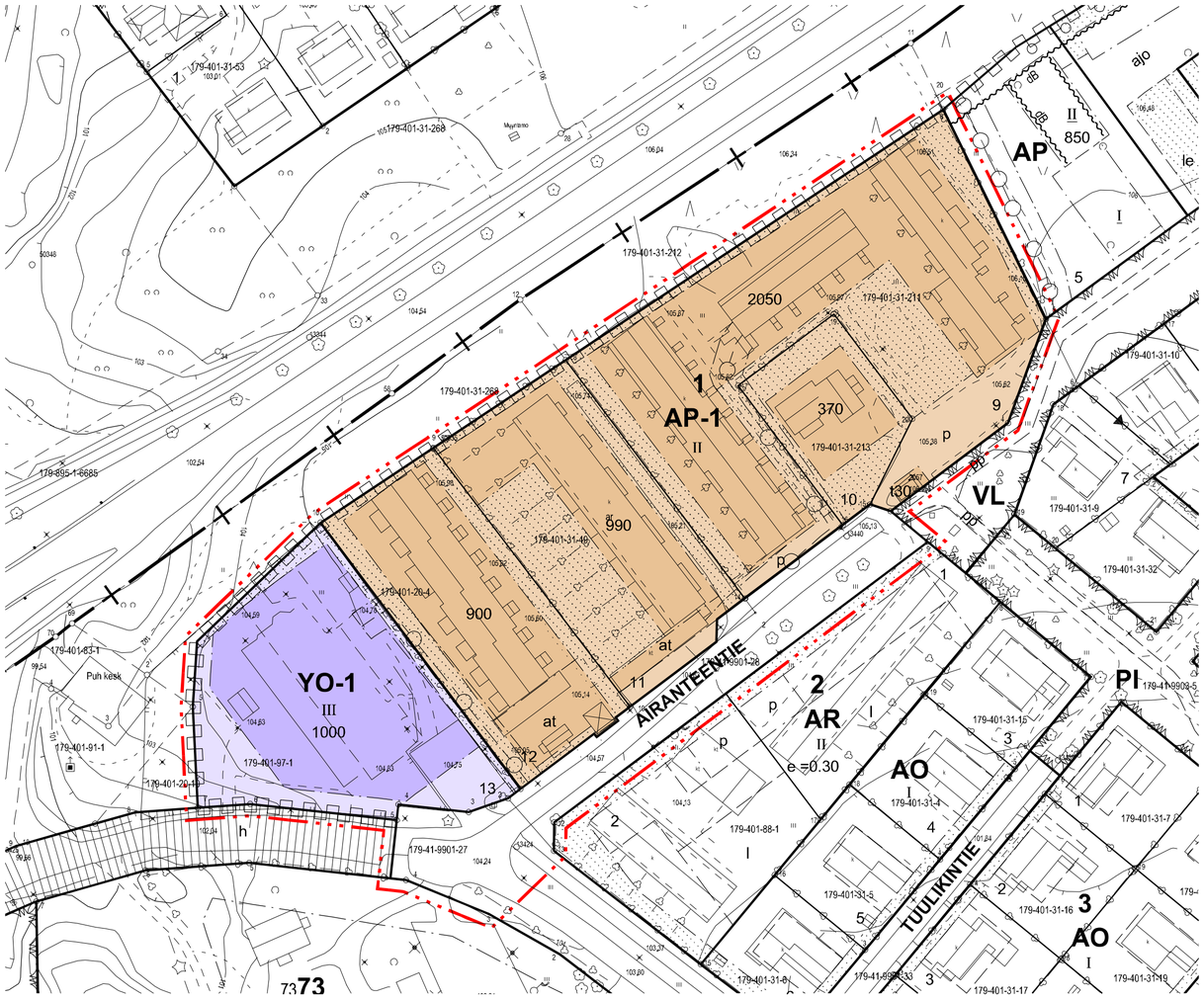



1:1000

0 10 20 30 40 50 100

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

| | |
|---|---|
| AP-1 | Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa erillispientaloja, kytkettyjä pientaloja ja rivitaloja. |
| YO-1 | Yleisten rakennusten korttelialue opetustoimintaa, päiväkotia ja lähipalveluita varten. |
| | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. |
| | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. |
| | Osa-alueen raja. |
| | Tontin raja. |
| 41 | Kaupunginosan numero. |
| 1 | Korttelin numero. |
| 13 | Tontin numero. |
| AIRANTEENTIE | Kadun, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. |
| 990 | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. |
| II | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. |
| | Rakennusala. |
| t | Rakennusala, jolle saa sijoittaa yksikerroksisen talousrakennuksen. |
| at | Rakennusala, jolle saa rakentaa yksikerroksisen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen. |
| | Istutettava alueen osa. |
| | Katu. |
| p | Pysäköimispaikka. |
| | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. |
| | Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. |

PYSÄKÖINTI JA LIIKENNE

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 ap/100 asuinkerrosalaneliömetriä
- 1 ap/150 päiväkodin kerrosalaneliömetriä.

Polkupyörien pysäköintipaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- 1 pp/30 asuinkerrosalaneliömetriä (ei erillispientalot)
- 1 pp/90 päiväkotien kerrosalaneliömetriä.

Pyöräpaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien tuntumaan ja sujuvien kulkuyhteyksien varrelle. Pyöräpaikkojen tulee olla helppokäyttöisiä ja sijaita maantasossa helposti saavutettavissa. Paikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus. Paikoista vähintään 10 % tulee varata erikoispyörille. Vähintään puolet pyöräpaikoista tulee sijoittaa katettuun tilaan.

Polkupyörien säilytyspaikkoja saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

PIHA-ALUEET JA MAASTONMUOTOILU

YO-1-korttelialueen rakentamislupa-asiakirjoihin tulee liittää pihasuunnitelma, jonka laatinut maisemarakentamisen suunnittelija on pätevyysluokitukseltaan vähintään vaativa.

Päiväkodin piha-aluetta tulee varata vähintään 20 neliömetriä yhtä hoitopaikkaa kohti.

Piha-alueiden valaistuksen tulee olla häikäisemätöntä ja alaspäin suunnattua.

MELUNSUOJAUS

Tonttien piha- ja oleskelualueet tulee sijoittaa tai suojata liikenteen melulta siten, että melutaso ei ylitä em. alueilla valtioneuvoston asettamia ohjearvoja.

HULEVEDET JA ENERGIA

Ennen rakennushankkeen maanrakennustöiden aloittamista tulee hankkeesta laatia hulevesien hallinta- ja johtamissuunnitelma, joka sisältää suunnitelman myös rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta. Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä tontilla.

Mikäli AP-1 tai YO-1 -korttelialueen tontilta johdetaan hulevesiä yleiselle alueelle, saa yksittäisen hulevesiä purkavan putken koko olla enintään 160 mm. Mikäli viivytysratkaisu edellyttää useamman purkupaikan, tulee ne hajauttaa. Viivytysrakenteiden purut esim. kivipesä tulee rakentaa tontille. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Ylivuoto tulee suunnitella niin, ettei se aiheuta eroosiovaurioita. Viivyttävän rakenteen tulee olla sellainen, ettei se tyhjene alle 0,5 tunnissa täyttymisestään (mitoitussade 216 l/s/ha, 10 min kesto).

Kaikilla korttelialueilla on varauduttava uusiutuvan energian hyödyntämiseen. Uusiutuvan energian hyödyntämiseen tarkoitetut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten tai piharakennelmien arkkitehtuuria. Varautuminen tulee esittää rakennuslupakuvissa, mutta toteutuksen voi jättää myöhempään vaiheeseen.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Padotuskorkeuden alapuolelle jäävien tilojen viemäröinti tulee hoitaa kiinteistökohtaisin pumppaamoin.

Sitova tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

# JYVÄSKYLÄN KAUPUNKI

Airanteentie

Asemakaavan laajennus koskee:
41. KAUPUNGINOSAA

Asemakaavan muutos koskee:
41. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 1 TONTTEJA 1-4
SEKÄ KATUALUETTA

Asemakaavan laajennuksella ja muutoksella muodostuu:
41. KAUPUNGINOSAN
KORTTELIN 1 TONTIT 9-13
SEKÄ KATUALUETTA

Tonttijako hyväksytään asemakaavan yhteydessä.

| Käsittelyt: | | Korjaukset: |
|---|---|---|
| Ltk 25.08.2026 | | 21.10.2026 |
| MRA 30 näht. 04.09.2026 | | |
| Näht.olo päättyy 05.10.2026 | | |
| Ltk 03.11.2026 | | |

**KAAVOITUS**

Kaupunginarkkitehti

Suunn. Reijo Teivaistenaho
Suunn.avust. Noora Kokkinen

Arkisto n:o 41:046
Pvm 21.10.2026

Leila Strömberg

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Jyväskylässä 11.3.2026

Mittauspäällikkö
Ari Heinonen